

MC

MUNDI CASAS · CASAS PREFABRICADAS DE ACERO

PRECIO

CASA MÓVIL

# NOMAD

*Vive donde quieras.  
Sin obra. Sin facturas.*

NOMAD BASIC · DESDE

## 39.900€

+ IVA (21%) · precio personalizado según extras

- Estructura acero galvanizado ECOBUILD
- Aislamiento pasivo 210mm · Certificación A+
- Baño completo incluido
- Instalación eléctrica + fontanería completa
- Fachada TradiTerm + porche cubierto

+ Extras opcionales: cocina · muebles · placas solares · agua · domótica · climatización

PASIVA A+

ACERO ECOBUILD

SIN ESCOLTA

Desde 25m<sup>2</sup> hasta 30m<sup>2</sup> · Transportable sin escolta · Entregada en 8 semanas

01 / 16

## POR QUÉ NOMAD

## No es una mobile home convencional.

CARACTERÍSTICA	Mobile home convencional	NOMAD · Mundi Casas
Estructura	Madera ligera o aluminio	Acero galvanizado ECOBUILD
Aislamiento	Básico · Sin certificación	Pasivo 210mm · Certificación A+
Vida útil	10–20 años	+100 años
Temperatura interior	Depende del clima exterior	18–22°C todo el año
Energía	Conectada a red obligatoria	Autosuficiente con extras
Normativa	Sin certificación CTE	Cumple CTE · Marcado CE

## CONCEPTO

# Construida para durar décadas. Diseñada para vivir.

No es una caravana. No es un contenedor. Es una vivienda pasiva completa con acero galvanizado ECOBUILD — el mismo sistema que nuestras casas fijas. Solo que se mueve contigo.

**Estructura de acero galvanizado**

Sistema ECOBUILD antisísmico. La misma tecnología que una vivienda pasiva fija. Vida útil superior a 100 años.

**Aislamiento pasivo 210mm**

Rockwool + XPS + barrera de vapor. Temperatura constante sin esfuerzo. Certificación A+. Cumple CTE.

**Transportable sin escolta**

2,5m de ancho. Circula por cualquier carretera convencional sin permisos especiales.

**100% personalizable**

Desde 25m<sup>2</sup> hasta 30m<sup>2</sup>. Elige los extras que necesitas. Pagas solo lo que quieres.



## CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO

# Lista para entrar a vivir. En 8 semanas.

### ESTRUCTURA

Acero galvanizado antisísmico soldado ·  
+100 años · Sin mantenimiento

### CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

A+ · Aislamiento pasivo 210mm ·  
Thermochip + Rockwool + barrera vapor

### VENTANAS Y PUERTAS

PVC doble cristal bajo emisivo · Sin  
condensaciones · Sin corrientes

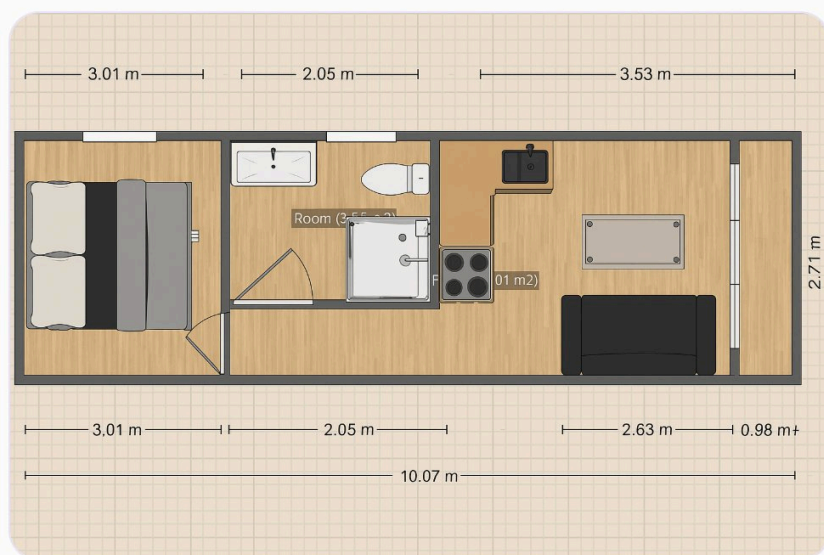
### MODELOS DISPONIBLES

25m<sup>2</sup> (10×2,5m) y 30m<sup>2</sup> (12×2,5m) · Sin  
escolta hasta 2,5m · Medidas mayores  
posibles

### TRANSPORTE

Calculado aparte según ubicación ·  
Entregas en toda España

*Fuera 2°C. Dentro 21°C. Sin encender nada.*



### DISTRIBUCIÓN REAL

10,07 × 2,71 m.  
Todo en su sitio.

#### **Dormitorio**

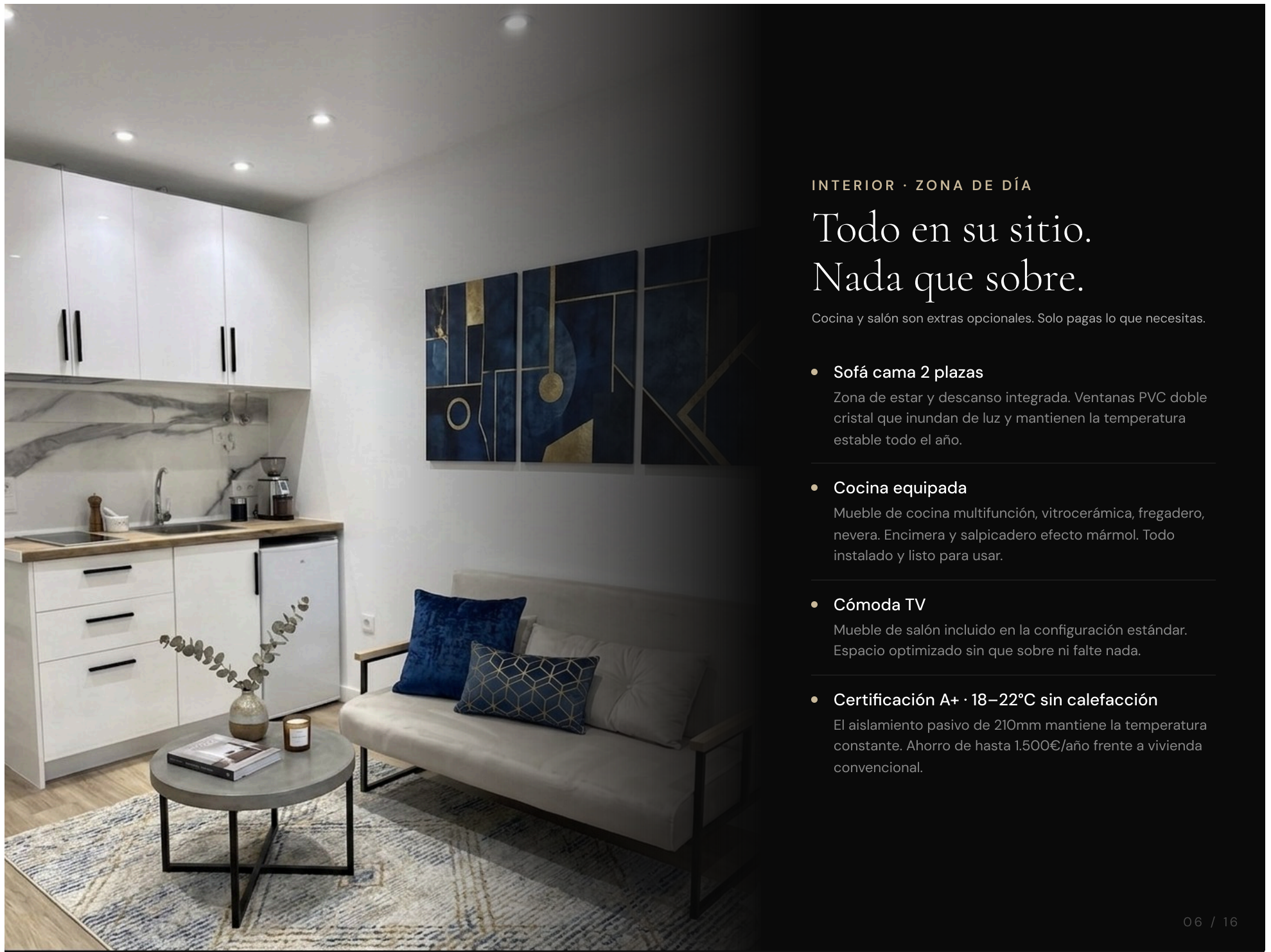
Zona privada con cama personalizable. Doble o dos individuales según el cliente.

#### **Baño completo**

Ducha, lavabo y WC. Incluido en todos los modelos.

#### **Cocina + Salón**

Zona de día abierta. Cocina y muebles de salón disponibles como extra.



## INTERIOR · ZONA DE DÍA

# Todo en su sitio. Nada que sobre.

Cocina y salón son extras opcionales. Solo pagas lo que necesitas.

- **Sofá cama 2 plazas**

Zona de estar y descanso integrada. Ventanas PVC doble cristal que inundan de luz y mantienen la temperatura estable todo el año.

- **Cocina equipada**

Mueble de cocina multifunción, vitrocerámica, fregadero, nevera. Encimera y salpicadero efecto mármol. Todo instalado y listo para usar.

- **Cómoda TV**

Mueble de salón incluido en la configuración estándar. Espacio optimizado sin que sobre ni falte nada.

- **Certificación A+ · 18–22°C sin calefacción**

El aislamiento pasivo de 210mm mantiene la temperatura constante. Ahorro de hasta 1.500€/año frente a vivienda convencional.

BAÑO · INCLUIDO EN TODOS LOS MODELOS

## Sin renunciar al confort.

### Ducha con mampara de cristal

Ducha de lluvia. Acabado premium en todos los modelos sin excepción.

### Mueble lavabo flotante + espejo LED

Lavabo sobre encimera con iluminación integrada. Diseño moderno.

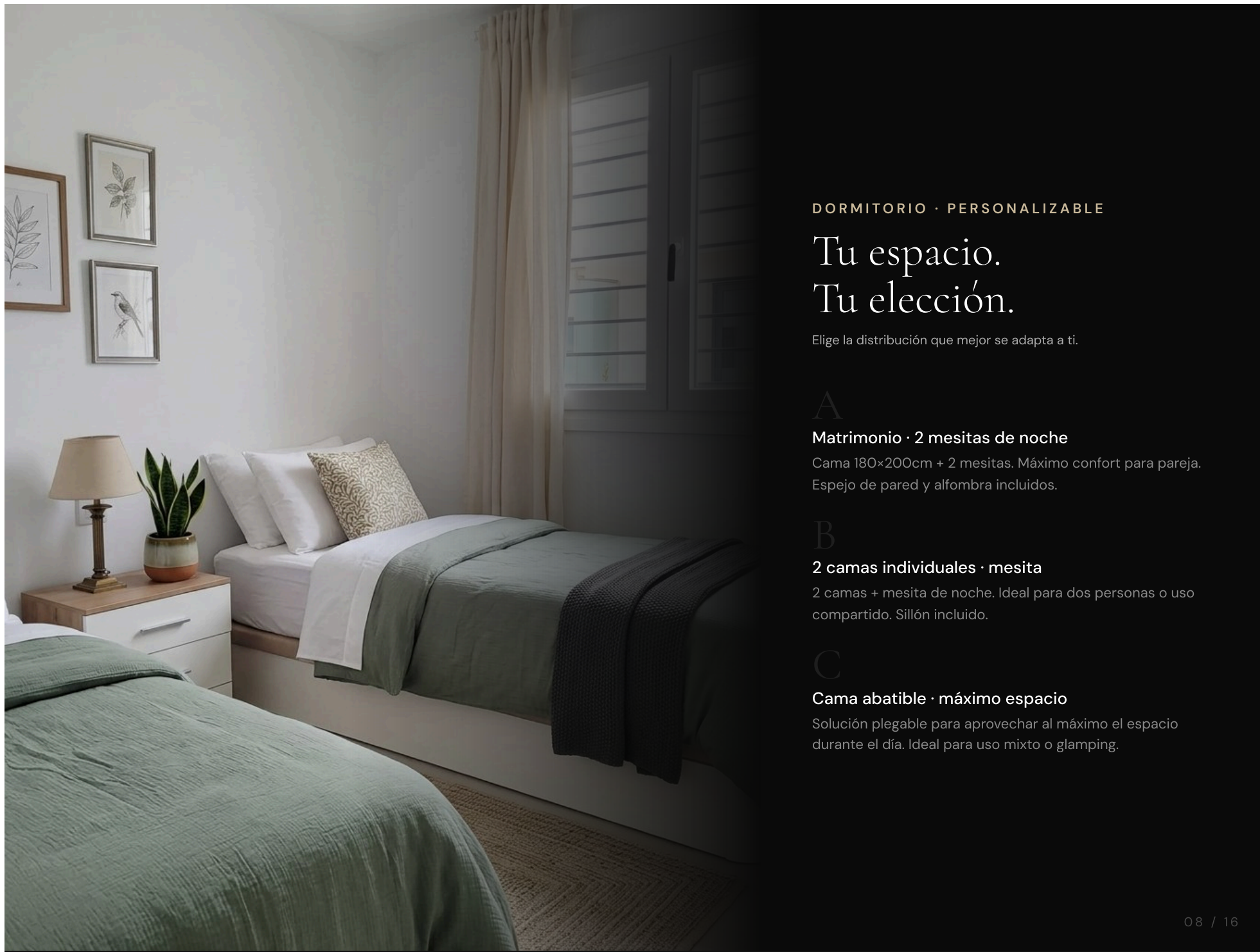
### Alicatado efecto mármol

Porcelánico gran formato. Impermeabilización total. Ventilación forzada.

### Inodoro + fontanería completa

Preparado para conectar a red exterior o sistema de agua autónomo como extra.





DORMITORIO · PERSONALIZABLE

## Tu espacio. Tu elección.

Elige la distribución que mejor se adapta a ti.

A

### Matrimonio · 2 mesitas de noche

Cama 180×200cm + 2 mesitas. Máximo confort para pareja.  
Espejo de pared y alfombra incluidos.

B

### 2 camas individuales · mesita

2 camas + mesita de noche. Ideal para dos personas o uso compartido. Sillón incluido.

C

### Cama abatible · máximo espacio

Solución plegable para aprovechar al máximo el espacio durante el día. Ideal para uso mixto o glamping.

EXTRAS OPCIONALES · AUTOSUFICIENCIA TOTAL

# Sin luz. Sin agua. Sin facturas.



## Energía Solar

Placas 3kW + batería litio + generador respaldo.



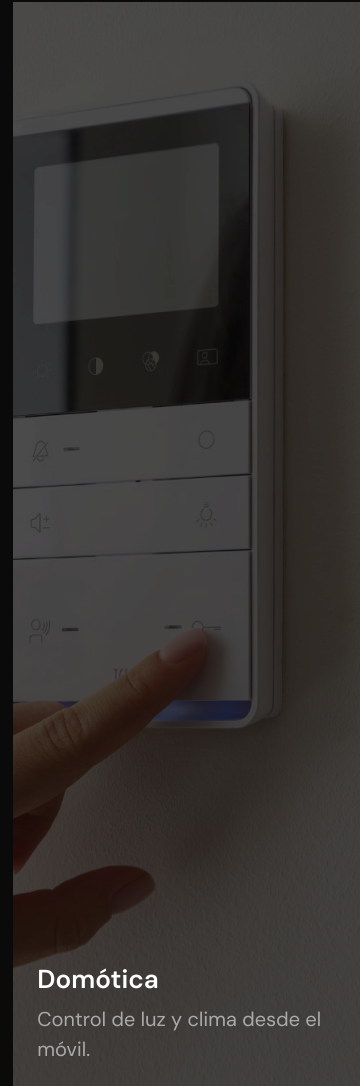
## Agua Propia

Depósito + grupo presión + gestión aguas grises y negras.



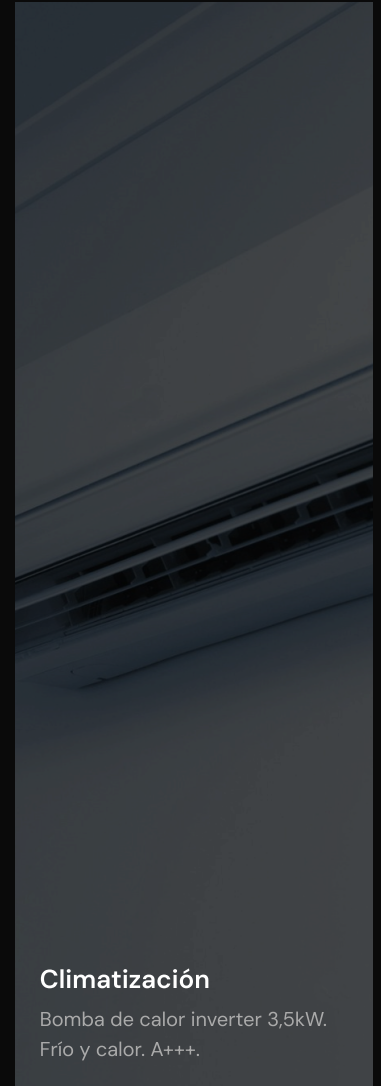
## Internet

Preparada Starlink o SIM 4G/5G. Desde 30€/mes.



## Domótica

Control de luz y clima desde el móvil.



## Climatización

Bomba de calor inverter 3,5kW. Frío y calor. A+++.

**El modelo base viene preparado para conectar a red exterior**

Los extras de autosuficiencia se añaden según lo que elijas. Solo pagas lo que necesitas.

## PRECIO Y CONFIGURACIÓN

Pagas solo  
lo que eliges.

desde **39.900€**

+ IVA (21%) · Precio final según configuración

Todos los modelos incluyen baño completo. El resto de extras se configuran según lo que necesites. Presupuesto personalizado en 48 horas.

## INCLUIDO EN TODOS LOS MODELOS ✓

- ✓ Estructura acero ECOBUILD · Aislamiento A+
- ✓ Fachada TradiTerm + lamas + porche cubierto
- ✓ Instalación eléctrica + fontanería completa
- ✓ Baño completo · ducha · lavabo · inodoro

## EXTRAS OPCIONALES · A ELEGIR +

- + Cocina equipada completa
- + Muebles salón + dormitorio
- + Placas solares · Agua · Climatización · Domótica

¿CÓMO FUNCIONA?

# De la firma a tu terreno en 8 semanas.

01

## Configuras

Eliges el modelo, el tamaño y los extras. Presupuesto personalizado en 48h. Firmas el contrato con precio cerrado.

DÍA 0

02

## Fabricamos

Construimos tu NOMAD en nuestro taller en Caravaca de la Cruz. Control de calidad total. Te enviamos fotos del proceso.

SEMANAS 1-8

03

## Transportamos

Llegamos a tu terreno sin escolta ni permisos especiales. 2,5m de ancho — cualquier carretera convencional.

SEMANA 8

04

## Instalamos

Colocación, nivelación y puesta en marcha el mismo día del transporte. Lista para vivir esa misma jornada.

SEMANA 8 · MISMO DÍA

**⚠ Entrega solo con pago 100% completado**

La vivienda se entrega únicamente cuando el pago total está completado. Ningún extra pendiente de pago en la entrega.

## PROCESO DE PAGO

# En 3 pagos. Sin sorpresas.

El precio total se fija en el contrato. Ningún coste adicional durante la fabricación ni la entrega.

## 40%

**Reserva y firma de contrato**

Al firmar. Inicia la fabricación de tu NOMAD. Precio y plazo quedan fijados.

## 30%

**Durante la fabricación**

A mitad del proceso de fabricación. Te enviamos fotos del avance.

## 30%

**Antes de la entrega**

El pago final debe estar completado antes de que la vivienda salga del taller.

## FINANCIACIÓN

## ¿Cómo financiarlo?

**Préstamo personal**

Al ser un bien mueble no puede hipotecarse. La opción más habitual es un préstamo personal en tu entidad bancaria. Muchos clientes lo financian en 5–10 años con cuotas desde ~350€/mes aproximadamente.

**Sin financiación propia**

Mundi Casas no ofrece financiación directa. Te recomendamos consultar con tu banco antes de reservar para conocer el importe aprobado.

## GARANTÍAS

# Construida para durar décadas.

Las mismas garantías legales que cualquier vivienda en España. Sin letra pequeña.

**Marcado CE · Estructura de acero**

Certificación europea de calidad y seguridad en la estructura ECOBUILD.

**Cumple normativa CTE**

Código Técnico de la Edificación español. Aislamiento, ventilación y eficiencia certificados.

**100****años de garantía**

Estructura de acero galvanizado ECOBUILD

**10****años de garantía**

Vicios ocultos · Igual que cualquier vivienda en España

**2****años de garantía**

Instalaciones eléctricas y fontanería

**2****años mínimo**

Electrodomésticos según fabricante

## PREGUNTAS FRECUENTES

# Lo que más nos preguntan.

**¿Necesito licencia de obra para instalarla?**

Al conservar sus ruedas es un bien mueble y no requiere licencia de obra mayor en la mayoría de casos. La normativa varía por municipio — consulta siempre con tu ayuntamiento antes de instalar.

**¿Cuánto tarda en entregarse?**

8 semanas desde la firma del contrato. El transporte e instalación se realizan el mismo día. La casa queda lista para vivir esa misma jornada.

**¿El modelo base es funcional sin extras?**

Sí. El modelo base incluye instalación eléctrica y fontanería preparadas para conectar a red exterior. Los extras de autosuficiencia son totalmente opcionales.

**¿Es habitable todo el año?**

Sí. El aislamiento pasivo de 210mm mantiene 18–22°C en cualquier clima. Calor en invierno, fresco en verano, sin depender de calefacción o aire acondicionado continuos.

**¿Qué preparación necesita el terreno?**

El terreno debe estar nivelado. Según el caso puede requerir una capa de grava compactada o una pequeña solera. Te asesoramos antes de la entrega.

**¿Puedo moverla a otro terreno después?**

Sí. Es una vivienda móvil de verdad. Cualquier camión estándar la transporta sin escolta ni permisos especiales. Si cambias de terreno, la casa se mueve contigo.

## LEGALIDAD EN ESPAÑA

# ¿Es legal? Depende del municipio.

**Consulta siempre tu ayuntamiento**

La normativa varía por comunidad autónoma y municipio. Es tu responsabilidad verificar la viabilidad en tu parcela antes de la compra.

**Suelo rústico · Precaución**

La legislación ha cambiado. Consulta la normativa específica de tu comunidad autónoma antes de instalar en suelo rústico.

**Bien mueble · No inmueble**

Con ruedas es bien mueble. No requiere licencia de obra mayor en la mayoría de casos.

**Marcado CE en estructura**

Certificación europea de calidad y seguridad.

**Cumple normativa CTE**

Aislamiento, ventilación y eficiencia energética dentro de normativa española.

**Instalación reversible**

No necesita cimentación permanente. Se puede reubicar en cualquier momento.

**Apta para glamping y turismo rural**

Con la licencia de actividad correspondiente según normativa autonómica.

## MEMORIA DE MATERIALES · DETALLES TÉCNICOS

# Construida con rigor técnico real.

## ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

**Estructura**

Acero galvanizado 60×60×3mm soldado y atornillado. Antisísmico. Cumple CTE.

**Aislamiento 210mm**

Thermochip + lana Rockwool + barrera de vapor. Certificación A+. Sin puentes térmicos.

**Fachada**

Mortero acrílico exterior. Resistente a climas extremos. Sin mantenimiento periódico.

## CARPINTERÍA E INTERIORES

**Ventanas y puertas**

PVC doble cristal bajo emisivo con control solar. Puertas interiores macizas lacadas.

**Acabado interior**

Pintura plástica profesional. Alicatados y solados porcelánico o composite.

**Porche cubierto**

1,5×2,5m con lamas composite decorativas e iluminación. Incluido en todos los modelos.

## INSTALACIONES

**Electricidad**

Instalación completa con cuadro preparado para fotovoltaica. Cumple REBT.

**Fontanería**

Sistema completo PPR + desagües + depósito aguas grises y negras. Agua caliente incluida.

**Iluminación**

Luz LED en toda la vivienda. Bajo consumo. Incluida en todos los modelos.

# MC

MUNDI CASAS · CASAS PREFABRICADAS DE ACERO

*Vive donde quieras.  
Sin obra.  
Sin facturas.*

WHATSAPP DIRECTO

+34 654 482 538

EMAIL

info@mundicasas.es

WEB

mundicasas.es

## ¿Lista para dar el paso?

Cuéntanos dónde tienes el terreno y qué necesitas. Presupuesto personalizado en 48 horas.

ESCRIBIR POR WHATSAPP →

VER MÁS EN MUNDICASAS.ES

8

Semanas de fabricación y entrega

A+

Certificación energética

0€

Facturas luz y agua con extras

100

Años vida útil estructura